

	ESTUDIOS DEL SECTOR CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GA-FO-032
		Versión: 3
		Fecha de emisión: 01/06/2020

En cumplimiento con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, la Personería Municipal de Floridablanca estructura el proceso de selección mínima que tiene como objeto: **“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, ASÍ COMO SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT A FAVOR DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA ”**, se permite dejar constancia mediante el presente documento, del Análisis del Sector efectuado por la entidad en la etapa de planeación y estructuración del mismo.

1.
NECESIDAD QUE SATISFACE LA CONTRATACIÓN

La Personería Municipal de Floridablanca en cumplimiento de su misión institucional debe trabajar por la promoción y guarda de los derechos humanos, la protección del interés colectivo, la vigilancia de la gestión pública y la participación ciudadana mediante una gestión oportuna y de calidad.

La función administrativa del Estado, está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del estado. Entre los fines esenciales del Estado, está el de servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, entre otros.

En razón de ello, se hace necesario brindar todas las garantías necesarias para que el personal adscrito a esta Personería Municipal, cuente con todas las comodidades locativas con el fin lograr un ambiente de trabajo cómodo, protegido de todas las inclemencias climáticas, que permita que sus empleados y contratistas desarrollen sus obligaciones de manera eficiente, eficaz que lleve a la satisfacción plena de las necesidades de usuario final.

Asi mismo, la entidad requiere mantener en perfecto estado de conservación y funcionamiento los bienes muebles e inmuebles de su propiedad y que hacen posible el cumplimiento de los diferentes proyectos adelantados por la Personería de Floridablanca; en aras de ejercer las obligaciones que corresponden frente a la protección de estos bienes y en procura de prevenir daños que ocasionen mayores gastos, se requiere la contratación de los servicios de mantenimiento de los aires acondicionados, los cuales se encuentran ubicados en algunas áreas internas de la entidad, las que se describirán más adelante.

Adicionalmente, la Personería en aras de atender su compromiso de responsabilidad ambiental tiene la necesidad de realizar dichos mantenimientos a fin de prevenir, mitigar y controlar el impacto ambiental causado por el mal funcionamiento de los equipos de aire acondicionado.

Del mismo modo es necesario contar con el adecuado funcionamiento de los aires acondicionados que contribuyen a óptimas condiciones de trabajo, a la calidad de vida laboral y al bienestar de los servidores públicos y los usuarios que llegan a la entidad a solicitar los servicios. La carencia de estos mantenimientos puede tener efectos sobre las personas que hacen uso de nuestros servicios.

Dado lo anterior, se hace necesario recurrir a fuentes externas para llevar a cabo el mantenimiento y compra de repuestos para los equipos de aire acondicionados de la Personería Municipal de Floridablanca.

Este servicio se cubrirá con el Presupuesto de Rentas y Gastos de la Personería Municipal de Floridablanca de la vigencia fiscal 2025.

2. ALCANCE DEL OBJETO A CONTRATAR

2.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EXIGIDAS:

Se seleccionará una persona natural o jurídica, legalmente constituida, que ofrezca todos y cada uno del ítem requeridos por la Entidad, que haya presentado la oferta más favorable y cuyas características cumplan con las siguientes especificaciones técnicas exigidas:

DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES TECNICAS
Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 12.000. BTU	<div>1. Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado</div> <div>2. Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines.</div> <div>3. Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador)</div> <div>4. Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos.</div> <div>5. Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados.</div> <div>6. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación.</div> <div>7. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros).</div> <div>8. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores.</div> <div>9. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación)</div> <div>10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico).</div> <div>11. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales).</div> <div>12. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas).</div> <div>13. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas).</div> <div>14. Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados.</div> <div>15. Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo</div>

 Personería de Floridablanca	ESTUDIOS DEL SECTOR CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GA-FO-032
		Versión: 3
		Fecha de emisión: 01/06/2020
Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 18.000. BTU	<ol style="list-style-type: none">1. Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado2. Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines.3. Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador)4. Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos.5. Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados.6. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación.7. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros).8. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores.9. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación)10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico).11. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales).12. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas).13. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas).14. Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados.15. Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo	
Mantenimiento preventivo de aislamiento de aire acondicionado de 24.000. BTU	<ol style="list-style-type: none">1. Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado2. Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines.3. Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador)4. Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos.5. Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados.6. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación.7. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros).8. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores.9. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación)10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico).11. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales).12. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas).13. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas).14. Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados.15. Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo	
Mantenimiento correctivo de aire acondicionado de 12.000 BTU	presurizacion con nitrogeno para ubicar fuga de gas refrigerante, soldadura, vacio y carga completa de gas refrigerante de aire acondicionado	

	ESTUDIOS DEL SECTOR CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GA-FO-032
		Versión: 3
		Fecha de emisión: 01/06/2020
Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado mini split de 18.000 BTU	Desmante de equipo existente, limpieza interna de tubería de refrigeración, y puesta en funcionamiento del equipo nuevo.	
Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado mini split de 24.000 BTU,	incluye tubería de refrigeración aislada desde el tercer piso a la condensadora, presurización con nitrógeno,ajuste de gas refrigerante	

3. ESTUDIO ECONÓMICO

Para la elaboración del estudio de mercado o soporte económico para el presente proceso cuyo objeto es: **“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, ASÍ COMO SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT A FAVOR DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA”**, la Personería Municipal de Floridablanca solicitó cotizaciones a posibles proveedores del servicio, teniendo respuesta de los proveedores EMPRESA 1 - INFUSO INGENIERIA SAS, EMPRESA 2 – INGEHOSPITALARIOS, EMPRESA 3 - CAMILO RODRÍGUEZ QUINTERO , de los cuales se procedió a tomar el promedio de cada uno de los ítems cotizados, obteniendo el siguiente resultado:

NRO.	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Unidad	CANT	cotizacion ING HOSPITALARIA	cotizacio INFUSO	cotizaicon 3 MICROELECTRIC	promedio
1	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 12.000. BTU	1. Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado 2. Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines. 3. Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador) 4. Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos. 5. Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados. 6. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación. 7. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros). 8. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores. 9. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación) 10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico). 11. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales). 12. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas). 13. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas). 14. Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados. 15. Ulenar la planilla de control de mantenimiento preventivo	Unidad	1	\$ 480.000	\$ 550.000	\$ 475.000	\$ 501.667

2	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 18.000. BTU	1. Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado 2. Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines. 3. Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador) 4. Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos. 5. Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados. 6. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación. 7. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros). 8. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores. 9. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación) 10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico). 11. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales). 12. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas). 13. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas). 14. Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados. 15. Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo	Unidad	1	\$	480.000	\$	550.000	\$	475.000	\$	501.667
3	Mantenimiento preventivo de aislamiento de aire acondicionado de 24.000. BTU	1. Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado 2. Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines. 3. Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador) 4. Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos. 5. Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados. 6. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación. 7. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros). 8. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores. 9. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación) 10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico). 11. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales). 12. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas). 13. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas). 14. Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados. 15. Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo	Unidad	3	\$	1.650.000	\$	1.650.000	\$	1.425.000	\$	1.575.000
4	Mantenimiento correctivo de aire acondicionado de 12.000 BTU	presurización con nitrógeno para ubicar fuga de gas refrigerante, soldadura, vacío y carga completa de gas refrigerante de aire acondicionado	Unidad	1	\$	800.000	\$	1.150.000	\$	1.450.000	\$	1.133.333
5	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado mini split de 18.000 BTU	Desmante de equipo existente, limpieza interna de tubería de refrigeración, y puesta en funcionamiento del equipo nuevo.	un	1	\$	4.100.000	\$	4.500.000	\$	4.500.000	\$	4.366.667
6	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado mini split de 24.000 BTU,	Incluye tubería de refrigeración aislada desde el tercer piso a la condensadora, presurización con nitrógeno, ajuste de gas refrigerante	UN	1	\$	5.620.000	\$	6.200.000	\$	5.925.000	\$	5.915.000
TOTAL											\$	13.993.334

Nota 1: La cotización se encuentra anexa al expediente que registra el proceso contractual, así como las solicitudes remitidas a proveedores del servicio.

Nota 2: Los valores anteriores incluyen todos los impuestos, tributos, tasas, erogaciones del orden nacional, departamental y municipal, deducciones y retenciones que se causen con la suscripción, ejecución y liquidación del contrato.

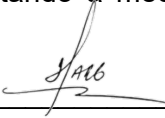
Nota 3: La Entidad solo pagará los precios del contrato y, por tanto, **NO** reconocerá suma alguna por concepto de impuestos u otros gravámenes.

Nota 4: El ofrecimiento económico deberá tener presente que los servicios a entregar cumplan en su totalidad con las condiciones y especificaciones técnicas relacionadas en todos y cada uno de los documentos que hacen parte de la integralidad del presente proceso

En virtud de lo anterior, el presupuesto oficial del presente proceso asciende a la suma de**TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO**

	ESTUDIOS DEL SECTOR CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GA-FO-032
		Versión: 3
		Fecha de emisión: 01/06/2020

PESOS m/cte (\$13,993,334.00) monto que se ira agotando a medida que se ejecuten las actividades por parte del contratista.



Nombre funcionario consultante: HENRY ALBERTO RESTREPO GAMBOA
Cargo funcionario consultante: Director de Gestión Administrativa y Financiera

Escriba el texto aquí

ASPECTOS DEL SECTOR

El sector de refrigeración en Colombia ha experimentado un notable crecimiento en los últimos 3 años. La comercialización de equipos de refrigeración ha aumentado de manera significativa, con un incremento entre el 7% y el 12%.

Este crecimiento ha sido clave para el desarrollo económico del país, ya que los equipos de refrigeración son fundamentales en distintas industrias para la conservación adecuada de productos. Se ha observado un mayor uso de cuartos fríos especializados, así como en restaurantes y cocinas industriales. Además, los sistemas de ventilación, como los aires acondicionados, han adquirido una gran importancia en sectores y gremios económicos como hoteles, colegios, universidades, clínicas, hospitales y centros comerciales.

La venta de aires acondicionados ha tenido un impacto significativo en la economía del país, generando alrededor de 1 billón de pesos colombianos al año. Además, el sector de la industria del aire acondicionado ha experimentado un crecimiento importante, generando aproximadamente 60,000 empleos en el año 2017.

Es importante destacar que, aunque se ha incrementado la importación de máquinas extranjeras, también se ha fortalecido la industria nacional, con un ensamble nacional que alcanza el 35%. Esto ha contribuido al crecimiento sostenible del sector y al impulso de la economía del país

El aumento en la demanda de aires acondicionados ha generado importantes beneficios tanto para los fabricantes nacionales como para los importadores de máquinas extranjeras. Se ha observado un incremento en la importación de equipos, pero también se destaca el fortalecimiento de la industria local, con un ensamble nacional que alcanza el 35%. Esto ha contribuido a la generación de empleo, con alrededor de 60,000 puestos de trabajo registrados en el año 2017.

El sector residencial ha sido uno de los motores del crecimiento, impulsado por la reducción de precios y una distribución más eficiente. Los hogares colombianos han mostrado un mayor interés en contar con sistemas de climatización en sus viviendas, brindando así mayor

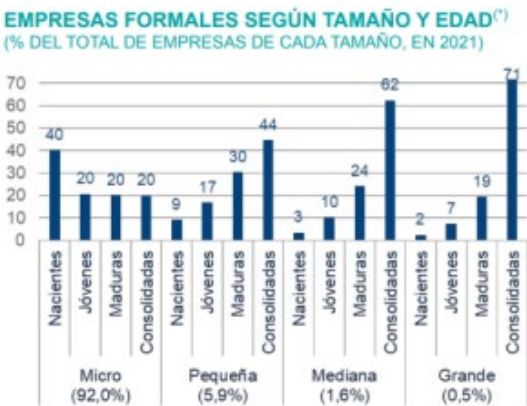
comodidad y bienestar. Otro aspecto importante ha sido el crecimiento en la climatización industrial y de oficinas. Los edificios comerciales e industriales requieren sistemas de aire acondicionado para regular la temperatura y purificar el aire, asegurando condiciones óptimas de trabajo y una mayor productividad.

- **MIPYMES EN COLOMBIA.**

De acuerdo con el informe realizado por BBVA research de febrero de 2024 las mipymes en Colombia presentan el 99,5% del universo empresarial formal y aportan cerca del 40% del PIB. Informando también que según reporte de Confecámaras las empresas formales activas en 2022 eran 1,7 millones y de estas 92% eran microempresas, 5,9% pequeñas, 1,6% medianas y 0,5% grandes

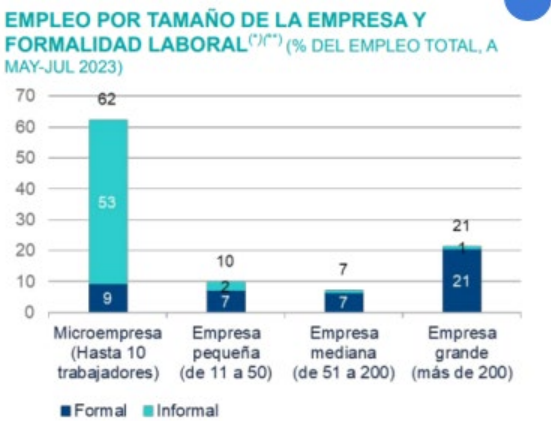


Igualmente, se evidencia que el 58% de las mipymes formales tienen menos de 5 años de operación y el 22% son empresas consolidadas con más de 10 años de vida. En donde se presenta que en las micro empresas (92%) un total de 20% son empresas consolidadas y el 40% presentan a las empresas nacientes con menos de 2 años de operación, así mismo que las empresas pequeñas y medianas registran un total de 44% y 62% respectivamente de empresas consolidadas con más de 10 años de creación. No obstante, las empresas grandes que representan un 0,5% de las empresas formales del país se evidencian que 71% son empresas consolidadas con más de 10 año de experiencia.

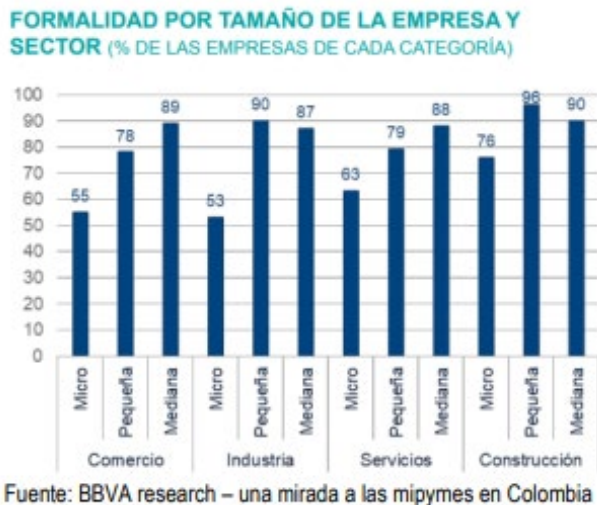


Fuente: BBVA research – una mirada a las mipymes en Colombia

El informe también presenta que las mipymes generan el 79% del empleo total de la economía colombiana y en donde se evidencia que el 55% son empleos informales y el 23% empleos formales. No obstante, a nivel país, el 47% del empleo formal lo generan las empresas grandes y sólo el 53% las mipymes.



En la formalidad empresarial en la mipymes en Colombia se evidencia que las empresas medianas son las más formales cerca del 90% es formal, en donde se evidencia que la formalidad aumento conforme aumenta el tamaño de la empresa, en donde las medianas son las más formales y las microempresas son las menos formales. En el sector de la industria las microempresas presentan un 53% de formalidad, las pequeñas un 90% y las medianas un 87%



Fuente: BBVA research – una mirada a las mipymes en Colombia

Así mismo, en el informe publicado por Confecamaras - Dinámica De Creación De Empresas En Colombia – 2024 se evidencia que en el año 2024 se crearon un total de 297.475, empresas presentando una reducción del -12.8% comprado con el año 2023 (305.997 empresas) de las cuales el 99,66% son mipymes, es decir 296.456 microempresas, 966 pequeñas empresas y 43 medianas empresas. Grandes empresas solo se crearon 10 empresas en Colombia teniendo en cuenta en el anterior informe, que están tienden a permanecer en el tiempo, a diferencia de las mipymes que su supervivencia en disminuye al transcurrir 5 años.

Tamaño	2023	2024	Variación %	Contribución
Microempresa	304.882	296.456	-2,8%	-2,8%
Pequeña	1.050	966	-8,0%	0,0%
Mediana	54	43	-20,4%	0,0%
Grande	11	10	-9,1%	0,0%
Total	305.997	297.475	-2,8%	-2,8%

Fuente: Confecamaras - Dinámica De Creación De Empresas En Colombia – 2024

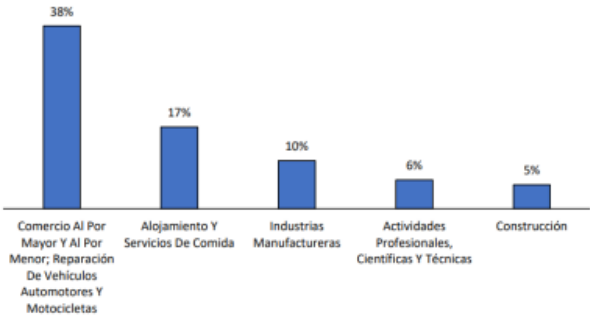
De acuerdo con el informe de Confecamaras el sector de la agrícola es el que más contribuyó a la creación de empresas, con un aumento del 1.4% respecto al año 2023. No obstante, el sector de servicios es uno de los que más empresas crean al año en Colombia reportando la creación de 129.618 mipymes para 2024 con una variación del -1.5% comparado con las 131.645 mipymes creadas en 2023

Sector	2023	2024	Variación %	Contribución
Agricultura	5.243	5.315	1,4%	0,0%
Construcción	13.424	13.281	-1,1%	0,0%
Resto	8.002	7.828	-2,2%	-0,1%
Extracción	1.044	861	-17,5%	-0,1%
Industria	29.616	29.137	-1,6%	-0,2%
Servicios	131.645	129.618	-1,5%	-0,7%
Comercio	117.023	111.435	-4,8%	-1,8%
Total	305.997	297.475	-2,8%	-2,8%

Fuente: Confecamaras - Dinámica De Creación De Empresas En Colombia – 2024

A pesar de que el sector económico de la agrícola fue el de mayor crecimiento en el número de empresas, el subsector de actividades inmobiliarias y las actividades profesionales, científicas y técnicas, fueron aquellos que más contribuyeron en la creación de empresas. así mismo, el sector actividades de los hogares individuales como productores mostraron un aumento notable, aunque su contribución al total es muy pequeña.

De acuerdo con el informe, según la información que se tomó del RUES, el 45% de las nuevas empresas creadas en 2024 generaron al menos un puesto de trabajo. De estas empresas generadoras de empleo, el 38% pertenecen al comercio al por mayor y al por menor, el 17% al sector de alojamiento y servicios de comida, el 10% a industrias manufactureras, el 6% a actividades profesionales, científicas y técnicas, y otro 5% al sector de la construcción.



Los sectores de servicios, construcción e industria mostraron un crecimiento en la creación de empresas.

El sector servicios fue el principal impulsor de este aumento, aportando significativamente a la variación total en el número de nuevas empresas. En cambio, los sectores de agricultura, extracción y comercio experimentaron una disminución en la cantidad de empresas creadas en comparación con la primera mitad de 2023.

Dentro del sector servicios, los subsectores de alojamiento y servicios de comida, así como el de actividades profesionales, científicas y técnicas, fueron los que más destacaron en la creación de nuevas empresas, con un incremento de 4,7% y 7,9%, respectivamente.

Por otro lado, el subsector de comercio al por mayor y al por menor registró la mayor caída en la creación de empresas, especialmente en áreas como el comercio mayorista de combustibles sólidos, líquidos y productos relacionados; el comercio mayorista de desperdicios, desechos y chatarra; y el comercio minorista de alimentos, bebidas y tabaco en puestos móviles, destacándose los vendedores ambulantes de comida.

INTERNACIONAL

De acuerdo con la definición contenida en el Decreto 1082 de 2015, Versión M-MACPC-14, los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos.

APLICACIÓN DE LOS ACUERDOS COMERCIALES PARA ENTIDADES ESTATALES DEL NIVEL MUNICIPAL

Acuerdo Comercial		Valor a Partir del cual el acuerdo comercial es aplicable	Excepciones
Alianza Pacifico	Chile Perú	Bienes y Servicios \$818.781.000 Servicios de Construcción \$ 20.469.524.000	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,12,14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 35, 37, 55, 61
Chile		Bienes y servicios \$818.650.000 Servicios de Construcción \$20.466.258.000	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 47
Costa Rica		Bienes y servicios \$1.481.116.000 Servicios de Construcción \$20.868.078.000	1, 3, 4, 5, 6,7, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 32, 35, 37, 57, 58, 61

Acuerdo Comercial		Valor a Partir del cual el acuerdo comercial es aplicable	Excepciones
Estados AELC		Bienes y servicios \$818.600.000 Servicios de Construcción \$20.465.000.000	1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37
Triángulo Norte	Guatemala	Valor de Menor Cuantía de la entidad estatal	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 20, 21, 50, 51, 52, 53, 59
	El Salvador		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 20, 38, 48, 49, 59
Unión Europea		Bienes y servicios \$818.660.000 Servicios de Construcción \$20.466.500.000	1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 49, 57

FUENTE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

La tabla muestra los plazos previstos en los Acuerdos Comerciales, incluyendo los plazos para los Procesos de Contratación de Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes y de los Procesos de Contratación cuya información ha sido publicada en el Plan Anual de adquisiciones.

TABLA DE VERIFICACIÓN DE TRATADOS INTERNACIONALES

Acuerdo comercial	Entidad estatal incluida	Presupuesto del Proceso de Contratación superior al valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza del pacífico Chile – Perú	Si	No	No	No
Chile	Si	No	No	No
Costa Rica	Si	No	No	No
Estados AELC	Si	No	No	No
Triángulo del Norte	Si	No	No	No

	ESTUDIOS DEL SECTOR CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GA-FO-032
		Versión: 3
		Fecha de emisión: 01/06/2020

Guatemala -				
Salvador				
Unión europea	Si	No	No	No

FUENTE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE

De acuerdo a la tabla de verificación de tratados internacionales, La Personería Municipal de Floridablanca, **NO** aplica tratados internacionales por ser un proceso de Mínima Cuantía.

NORMATIVIDAD APLICABLE

Normatividad aplicable al sector

REGLAMENTACIÓN	FECHA	DENOMINACIÓN
Ley 80	28 de octubre de 1993	Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
Ley 99	22 de diciembre de 1993	Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el Sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA y se dictan otras disposiciones.
Ley 105	30 de diciembre de 1993	Por la cual se dictan disposiciones básicas sobre el transporte, se redistribuyen competencias y recursos entre la Nación y las Entidades Territoriales, se reglamenta la planeación en el sector transporte y se dictan otras disposiciones
Ley 361	7 de febrero de 1997	Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones.
Ley 590	10 de julio de 2000	Por la cual se dictan disposiciones para promover el desarrollo de las micro, pequeñas y medianas empresa.
Ley 816	07 de julio de 2003	Por medio de la cual se apoya a la industria nacional a través de la contratación pública
Ley 850	18 de noviembre de 2003	Por medio del cual se reglamentan las veedurías ciudadanas
Ley 1150	16 de julio de 2007	Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley

	ESTUDIOS DEL SECTOR CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GA-FO-032
		Versión: 3
		Fecha de emisión: 01/06/2020

REGLAMENTACIÓN	FECHA	DENOMINACIÓN
		80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos.
Ley 1474	12 de Julio de 2011	Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
Decreto 4170	03 de noviembre de 2011	Por el cual se crea la Agencia Nacional de Contratación Pública –Colombia Compra Eficiente–, se determinan sus objetivos y estructura.
Decreto 019	10 de enero de 2012	Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública
Decreto 1082	de 2015	Por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública
DECRETO 1860	24 de diciembre 2021	"Por el cual se modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin reglamentar los artículos 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020, en lo relativo al sistema de compras públicas y se dictan otras disposiciones"

4.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Con el propósito de facilitar y fortalecer la contratación y de acuerdo a lo requerido por la entidad según las tendencias actuales del mercado, las empresas que pretendan ofertar sus bienes o servicios para el proceso de selección deberán contar con la experiencia suficiente.

Como antecedente contractual. Se procedió a revisar los procesos contractuales adelantado por otras Entidades, cuyo objeto es similar al del presente proceso contractual, encontrando

	ESTUDIOS DEL SECTOR CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA	Código: GA-FO-032
		Versión: 3
		Fecha de emisión: 01/06/2020

ENTIDAD	CLASE DE PROCESO	No. DE CONTRATO	OBJETO	VALOR
Instituto municipal de cultura y turismo de Bucaramanga	Selección Abreviada Menor Cuantía	IMCT-SAMC-001-25	mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados	42.253.329
Agencia logística de las fuerzas militares	Mínima cuantía	MC 011-028-2025	contratar la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo a todo costo de aires acondicionados de la agencia logística de las fuerzas militares regional nororiente	18.000.000
AGUAS DE BARRANCABERM EJA SA ESP	Contratación régimen especial	054-2025	mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados en la empresa Aguas De Barrancabermeja Sa Esp	50.000.000

5. ANÁLISIS DE PRECIOS.

Para la elaboración del estudio de mercado o soporte económico para el presente proceso cuyo objeto es: **“PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, ASÍ COMO SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS MINI SPLIT A FAVOR DE LA PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA”**, la Personería Municipal de Floridablanca solicitó cotizaciones a posibles proveedores del servicio, teniendo respuesta de los proveedores EMPRESA 1 - INFUSO INGENIERIA SAS, EMPRESA 2 – INGEHOSPITALARIOS, EMPRESA 3 - CAMILO RODRÍGUEZ QUINTERO , de los cuales se procedió a tomar el promedio de cada uno de los ítems cotizados, obteniendo el siguiente resultado:

- Nota 1:** La cotización se encuentra anexa al expediente que registra el proceso contractual, así como las solicitudes remitidas a proveedores del servicio.
- Nota 2:** Los valores anteriores incluyen todos los impuestos, tributos, tasas, erogaciones del orden nacional, departamental y municipal, deducciones y retenciones que se causen con la suscripción, ejecución y liquidación del contrato.
- Nota 3:** La Entidad solo pagará los del contrato y, por tanto, **NO** reconocerá suma alguna por concepto de impuestos u otros gravámenes.

Nota 4: El ofrecimiento económico deberá tener presente que los servicios a entregar cumplan en su totalidad con las condiciones y especificaciones técnicas relacionadas en todos y cada uno de los documentos que hacen parte de la integralidad del presente proceso

En virtud de lo anterior, el presupuesto oficial del presente proceso asciende a la suma de TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS m/cte (\$13,993,334.00) monto que se ira agotando a medida que se ejecuten las actividades por parte del contratista.

NRO.	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES TECNICAS	Unidad	CANT	cotizacion ING HOSPITALARIA	cotizacio INFUSO	cotizaicon 3 MICROELECTRIC	promedio
1	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 12.000. BTU	1. Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado 2. Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines. 3. Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador) 4. Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos. 5. Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados. 6. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación. 7. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros). 8. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores. 9. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación) 10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico). 11. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales). 12. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas). 13. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas). 14. Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados. 15. Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo	Unidad	1	\$ 480.000	\$ 550.000	\$ 475.000	\$ 501.667
2	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado de 18.000. BTU	1. Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado 2. Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines. 3. Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador) 4. Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos. 5. Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados. 6. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación. 7. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros). 8. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores. 9. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación) 10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico). 11. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales). 12. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas). 13. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas). 14. Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados. 15. Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo	Unidad	1	\$ 480.000	\$ 550.000	\$ 475.000	\$ 501.667
3	Mantenimiento preventivo de aislamiento de aire acondicionado de 24.000. BTU	1. Limpieza externa e interna de los equipos de Aire Acondicionado 2. Lavado de serpentines externamente con una solución de líquido desincrustante que permite eliminar el polvo, suciedad y acumulación de aceite o grasa que se encuentre en las paredes de los serpentines. 3. Limpieza del sistema de condensado por agua (retro lavado del condensador) 4. Limpieza del sitio donde se encuentran ubicados los equipos. 5. Revisión, diagnóstico y mantenimiento general del estado de los aires acondicionados. 6. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de lubricación. 7. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de los ductos de suministro y retorno de aire en equipos centrales (escapes, fluido de aire, restricción de filtros). 8. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de filtros y aspas de los ventiladores. 9. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema de refrigeración (escape, estado del nivel de refrigerante, estado de las correas, tensión de las correas, estado del ventilador, estado de las poleas, restricciones de aire, operación del refrigerante, revisión de los sistemas de Ventilación) 10. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del sistema eléctrico (interruptores, acometidas, estado de las baterías, contactores, relees, instalación eléctrica, conexión a tierra, toma de lectura de voltajes, consumo de corriente de los motores y demás entorno eléctrico). 11. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado de los motores (filtros, cojinetes, sensores, aceite, tuberías de cobre, vibraciones inusuales). 12. Revisión, diagnóstico y mantenimiento del estado del control y protecciones (estado del control y de alarmas). 13. Revisión, diagnóstico y mantenimiento de la operación de los Aires Acondicionado (mediciones de los niveles de corriente, tensión de entrada y salida de acometidas eléctricas). 14. Recarga de gas refrigerante conforme a las especificaciones de los aires acondicionados. 15. Llenar la planilla de control de mantenimiento preventivo	Unidad	3	\$ 1.650.000	\$ 1.650.000	\$ 1.425.000	\$ 1.575.000

4	Mantenimiento correctivo de aire acondicionado de 12.000 BTU	presurización con nitrógeno para ubicar fuga de gas refrigerante, soldadura, vacío y carga completa de gas refrigerante de aire acondicionado	Unidad	1	\$	800.000	\$	1.150.000	\$	1.450.000	\$	1.133.333
5	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado mini split de 18.000 BTU	Desmonte de equipo existente, limpieza interna de tubería de refrigeración, y puesta en funcionamiento del equipo nuevo.	un	1	\$	4.100.000	\$	4.500.000	\$	4.500.000	\$	4.366.667
6	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de aire acondicionado mini split de 24.000 BTU	incluye tubería de refrigeración aislada desde el tercer piso a la condensadora, presurización con nitrógeno, ajuste de gas refrigerante	UN	1	\$	5.620.000	\$	6.200.000	\$	5.925.000	\$	5.915.000
TOTAL											\$	13.993.334


HENRY ALBERTO RESTREPO GAMBOA
DIRECTOR DE GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
PERSONERIA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

Proyecto: Yineth Xiomara Ortiz Camacho CPS PMF 

En esta modalidad no es necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones generales de los potenciales oferentes, definir su participación en el PIB industrial o estudiar la estructura de los estados financieros de los posibles proveedores y de la industria. En estos casos, es necesario revisar las condiciones particulares de otros Procesos de Contratación similares, acopiar información suficiente de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor públicos o privados, solicitar información a los proveedores, verificar la idoneidad de los mismos y plasmar tal información en los Documentos del Proceso, siempre con el propósito de que la decisión de negocio sea adecuada y garantice la satisfacción de la necesidad de la Entidad Estatal, cumpliendo los objetivos de eficiencia, eficacia y economía y buscando promover la competencia.